

# なつみホームの不動産情報

宅地建物取引業 富山県知事(4)2680号

物件種別	● 売地 ● 売家		所在地 富山市婦中町下轡田53番3																							
価格	8,220,000 円				坪単価 184,927 円		態様		媒介 ● 売主																	
土地	地目/公簿		● 宅地		雑種		現況	● 宅地		雑種		借地														
			田		青/赤			田		粗造		0 円/坪														
	面積		公簿 146.97 m <sup>2</sup>		44.45		坪		私道負担		— m <sup>2</sup>															
			実測 — m <sup>2</sup>		—		坪		道路舗装		有															
道路		道路幅員 約 7 m		● 公道		対道路方位 東 向		私道		非角地		角地														
		間口 約 9 m																								
建物	構造		木造		軽量鉄骨		重量鉄骨		2 × 4		RC造		その他		屋根仕様		瓦		ガルバ鋼板		スレート葺		階数		2 階建て	
			面積		1階		m <sup>2</sup>		坪		延床面積		m <sup>2</sup>		2階		m <sup>2</sup>		坪		延床坪数		坪			
	区分		新築		中古		最寄		JR 速星 駅		1.14 km		築年		交通		下轡田 バス		150 m							
	現況		● 空屋		● 居住中		● 賃貸中		● 附属建物																	
	設備		● 電気		● 上水道		● 下水道		● 都市ガス		● 各戸LP		● 集中LP		● 各戸浄化		● 集中浄化		● 汲み取り		● 井戸		● 駐車可数		備考	
	都市計画		● 市街化		調整		非線引		区域外																	
用途地域		● 一種住居地域		防火		準防火		60 %		200 %		建築協定		鵜坂 小学校		速星 中学校		備考		1, 上水道は前面道路有り		2, 現状渡しとします		3, 建築条件付き売買です		
		区域		建築率		容積率		学校区		物件番号		2403071														

○建築条件付き分譲地/当該分譲地はなつみホーム(株)との契約締結後6カ月以内になつみホーム(株)と、工事請け負契約を締結する事を条件とします。  
工事請負契約が成立しない場合においては、不動産売買契約は白紙となり土地売買代金は全額返却いたします。

なつみホーム株式会社

富山市婦中町下坂倉20番地16  
TEL 076(466)0533 FAX 076(466)0580